

N° 8

MARS
AVRIL
MAI
2012

C E U X Q U I F O N T L E V I N

VIGNERON

*Les villages
mythiques de*
BOURGOGNE

22 PAGES
SPÉCIALES

HENRI JAYER
PORTRAIT
D'UN GÉANT

**ALAIN
BRUMONT**
ROI DU MADIRAN



Gérard
PERSE

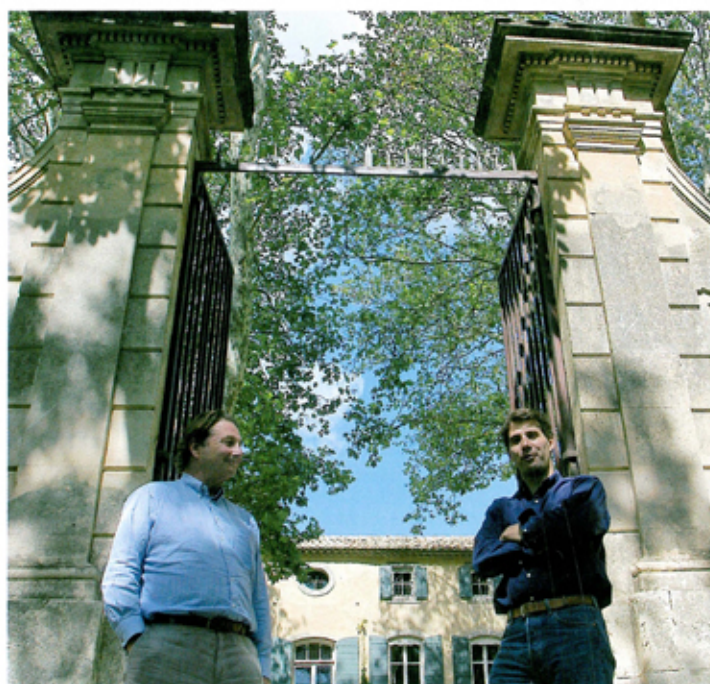
IL A PLACÉ SON
CHÂTEAU PAVIE
AU SOMMET DE
SAINT-ÉMILION

L 19054 - 8 - F - 9,00 € - RD



BELG / LUX 19,50 € - ITALIE 11 € - SUISSE 19 CHF - CAN 19 \$C

Bruno Lafourcade et son fils Alexandre sont des autodidactes passionnés. Hommes de terrain, ils connaissent parfaitement l'architecture et les techniques modernes. Leur métier : restaurer des demeures anciennes, les domaines viticoles en particulier. Leurs outils : savoir-faire et audace.



BRUNO ET ALEXANDRE LAFOURCADE DEVANT L'ABBAYE DE PIERREDON, PROPRIÉTÉ UNIQUE AU CŒUR DE 600 HECTARES DE FORÊTS ET DE GARRIGUES, VIGNES, OLIVIERS, FRUITIERS... DANS LES ALPILLES, VALLÉE DES BAUX-DE-PROVENCE. LA MÉTAMORPHOSE DE CE LIEU DATE DE 2006. CRÉATION DE LA CAVE EN COURS.

Quelle est l'histoire du cabinet Bruno & Alexandre Lafourcade ?

Alexandre Lafourcade : *Tout commence dans les années 1970. À la suite d'un article paru dans un grand quotidien national, mon père est contacté par Émile Garcin, qui lui suggère de venir travailler en Provence. En 1977, il ouvre son cabinet d'architecture. Sa spécialité : la rénovation des maisons anciennes. J'ai rejoint mon père il y a vingt ans, nous cumulons à nous deux plus de soixante ans de vie sur les chantiers et un carnet d'adresses riche des meilleurs entrepreneurs, ingénieurs et artisans de la région. Aujourd'hui notre cœur d'activité s'étend de Montpellier à la frontière italienne.*

Avez-vous envie d'explorer des chantiers ailleurs que dans votre région ?

Des demandes de plus en plus spécifiques, tels les domaines viticoles, nous poussent en effet à étoffer

notre périmètre d'action. Nous avons quelques nouveaux projets d'étude notamment dans la région de Bordeaux.

Quels sont les critères d'un bon chantier ?

Les superficies commencent à être intéressantes lorsqu'elles dépassent les 800 m² avec des budgets de restauration autour de 2 ou 3 millions d'euros. Ces chantiers nous sont transmis grâce au bouche à oreille et aux agences immobilières spécialisées.

Comment se déroulent les étapes d'un chantier type ?

La première étape consiste en un relevé minutieux des volumes existants et de l'environnement. Un avant-projet de la propriété est

alors soumis au client, qui l'examine, le modifie si besoin. Après son accord, toutes les démarches administratives et techniques sont prises en charge par notre bureau et la meilleure partie du travail peut enfin commencer !

Cela se passe-t-il de la même façon pour les domaines viticoles ?

Pour les domaines viticoles, qui représentent aujourd'hui un quart de notre activité, les créations de toutes pièces sont fréquentes. C'est plus que de la simple restauration. Nous nous allouons alors les services d'œnologues, de maîtres de chai et de vigneron. Tout est à la carte. Nous pouvons créer, modifier ou déplacer des caves, des chais, etc.

CABINET LAFOURCADE UNE PASSION DE PÈRE EN FILS

Quelle est la clientèle intéressée par ce type d'achat et de création ?

Ce sont pour la plupart des clients étrangers (russes, américains, anglo-saxons, italiens...), qui s'intéressent à la vigne par passion, goût du prestige ou simple envie de diversification patrimoniale. Il y a ceux qui veulent s'impliquer dans leur domaine et ceux qui désirent juste une jolie vitrine produisant du bon vin, mais tous recherchent avant tout un outil pas trop compliqué à gérer.

Quelle est en général la superficie des vignes des propriétés que vous avez en main ?

À partir de 10 hectares, un minimum en cas de domaine existant.

Quel est le coût à prévoir pour la restauration d'un domaine ?

Selon que le domaine viticole est à créer ou à restaurer, il faut compter en moyenne 2 500 euros le mètre carré. Mais dans le monde de la vigne, il n'y a pas forcément nécessité d'un gros budget pour faire quelque chose de beau, fonctionne et solide. ➤ PAR CÉLINE VARNIEF

CARNET D'ADRESSES

CABINET LAFOURCADE

10, BOULEVARD VICTOR-HUGO

BP 75, 13532 SAINT-RÉMY-

DE-PROVENCE CEDEX

TÉL. 04 90 92 10 14

WWW.ARCHITECTURE-

LAFOURCADE.COM